



華城電機

# 住宅屋頂型太陽光電

張炳騰 組長

TEL : 03-4526111 Ext 841

發電熱線 : 0970-738526

[jjchang@fortune.com.tw](mailto:jjchang@fortune.com.tw)

ISO 9001 14001  
Six Sigma  
OHSAS 18001

# 華城電機系統服務模式



# 10kW太陽能發電規劃

# 太陽光電系統設置條件？

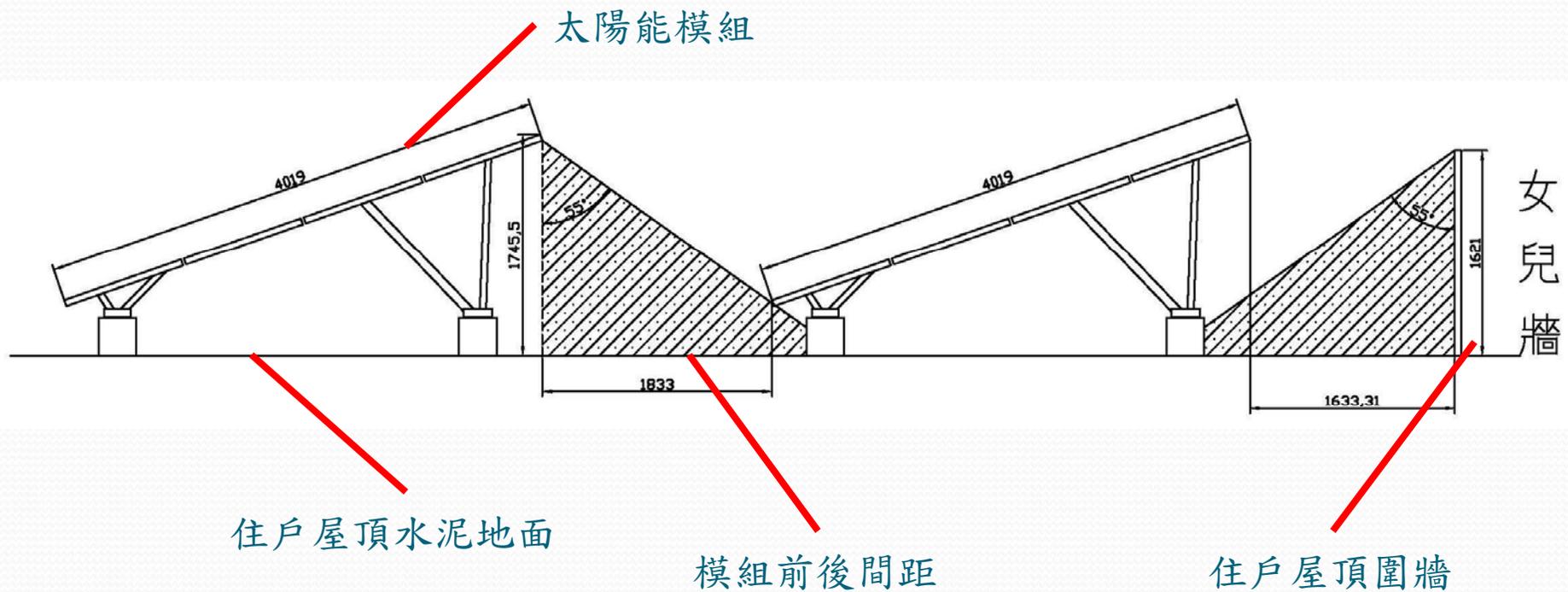
1. 必須為透天住宅。
2. 住宅樓層建物都必須合法建物。
3. 必須有申請台電電錶的住戶。
4. 頂樓屋頂可為水泥平面或斜屋頂（屋頂斜面必須朝南）。
5. 屋頂上面積至少須大於30坪以上。
6. 最好是整排透天住戶一起安裝。
7. 屋頂上南面不可以有太多雜物、廣告招牌等。
8. 屋頂周圍不要有太多更高的建築物。
9. 未曾申請過太陽光電或已經租給他人設置。

# 有什麼好處？

- 1.反正屋頂閒著也是閒著，租給他人可以賺租金。
- 2.頂樓房間的冷氣費用可以節省許多。
- 3.一次保證租20年。
- 4.穩定價格不會受到物價波動影響。
- 5.自己一毛錢也不用出，只要提供屋頂。
- 6.為地球環保盡一分心力。
- 8.創造無污染發電，有朝一日可以終結核能。
- 9.無輻射污染，天然，安全的發電。

# 太陽能模組安裝示意

← 南方



# 屋主權益與義務

1. 屋頂始終是自己的。
2. 經過20年後屋頂即歸還屋主。
3. 不得在20年內任意變更建築物屋頂。
4. 不得將雜物堆置於太陽能模組附近造成陰影。
5. 更換屋主時，必須與下任屋主辦理轉移。
6. 下任屋主不同意設置太陽光電時，不得轉售。

# 華城電機權益與義務

1. 屋頂20年一到就必須歸還屋主。
2. 每年必須定期撥入租屋費。
3. 一但租賃就不得解約。
4. 不得作為其他用途。
5. 設備正常故障不得要求屋主賠償。
6. 在屋主交接轉移時，必須配合辦理轉移。

# 屋頂太陽光電常見範例



# 屋頂太陽光電常見範例



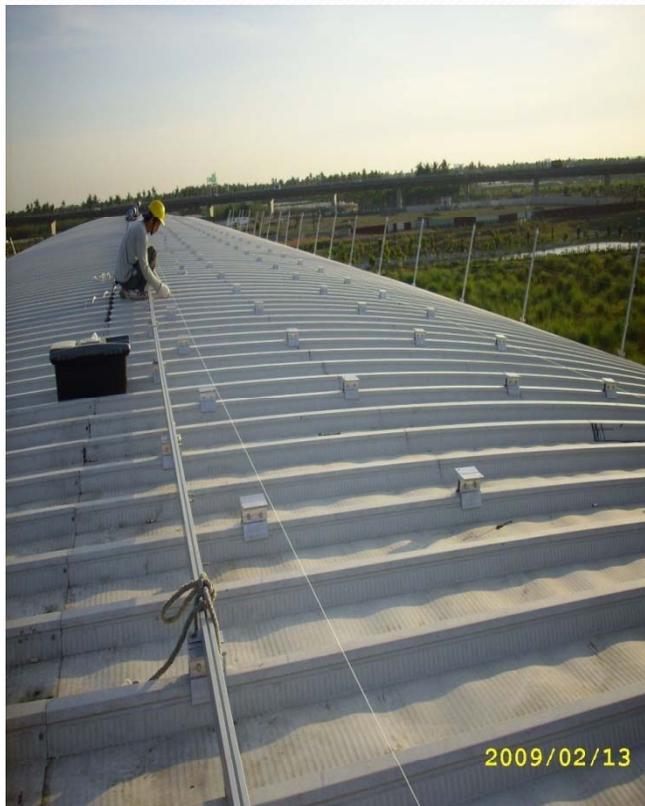
# 屋頂太陽光電常見範例



# 實績介紹

# 工程實績

120KW綠色廠房聯發生物科技公司



# 工程實績

設置地點	屏東縣長治鄉德和村	照片實景 
設置容量	120kWp	
設置場所		
模板種類	多晶矽	
系統種類	併聯型	
inverter輸出功率(W)	4000	
模板製造商	KYOCERA京瓷	
模板最大輸出功率(Wp)	200	
inverter製造商	PCM Technology	

# 工程實績

## 屏東養水種電太陽光電新建工程



本工程範圍位於屏東縣林邊鄉塭岸段

# 屏東養水種電太陽光電新建工程

- ▶ 八八風災後，經濟部試辦補助屏東縣政府在地層下陷且屬莫拉克風災區設置太陽光電發電系統計畫，積極協助嚴重地層下陷區暨莫拉克風災受創區的產業轉型，於2011年12月順利併聯送電，佔地面積25,842.69m<sup>2</sup>。



# 屏東養水種電太陽光電新建工程



# 工程實績

設置地點	屏東縣林邊鄉光林村	照片實景
設置容量	1362.06kWp	
設置場所	地面高架型	
模板種類	多晶矽	
系統種類	併聯型	
inverter輸出功率(W)	250,000	
模板製造商	SOC永晴光電	
模板最大輸出功率(Wp)	235	
inverter製造商	Schneider Electric	

# 工程實績

## 永安鹽灘地太陽光電新建工程



本工程範圍位於高雄縣永安區北界，與興達火力發電廠和興達遠洋漁港相鄰

# 永安鹽灘地太陽光電新建工程



# 工程實績

設置地點	高雄市永安區鹽田里	照片實景 
設置容量	4636.8kWp	
設置場所	地面型	
模板種類	多晶矽	
系統種類	併聯型	
inverter輸出功率(W)	250,000	
模板製造商	SUNTECH尚德電力	
模板最大輸出功率(Wp)	280	
inverter製造商	Schneider Electric	

# 永安鹽灘地太陽光電新建工程

專業變電站設計，IP65等級，歷經2011年4月完成歷經凡那比颱風，雖台南、高雄地區都有嚴重災害，但該變電所設計時經過詳細計算及實際灑水等試驗後，仍無任何損失。



# 永安鹽灘地太陽光電新建工程

高品質配電產品及環境控制加上嚴格的產品試驗，這就是華城堅持的品質。  
下面為永安變電站內部實景與顧客會驗照片。



謝謝指教